

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 29 martie 2018 in sedinta ordinara a Consiliului Local Eselnita.

La sedinta participa din partea Consiliului local 11 consilieri, din partea Primariei Eselnita domnul primar si doamna inspector.

Doamna presedinte de sedinta supune spre aprobare procesul verbal de la sedinta anterioara. Este adoptat de 11 consilieri prezenti.

Domnul primar solicita scoaterea de pe ordinea de zi a proiectului de hotarare nr. 28 din 26.02.2018 privind scoaterea la licitatie publica in vederea inchirierii a unor loturi de teren cuprinse in CF 52662, nr. Cadastral 52662 ce fac parte din domeniul privat al comunei Eselnita, judetul Mehedinti in conformitate cu art.43 din Legea 215/2001 actualizata;

Domnul Curca:

- care este cauza scoaterii de pe ordinea de zi a acestui proiect de hotarare?

Domnul Primar:

- probleme tehnice, aparute recent;
- in conformitate cu Legea 215/2001 ,art.43 fiind initiatorul acestui proiect de hotarare am acest drept;

Domnul presedinte de sedinta Tvein Dither Constantin da citire ordinei de zi pe care o supune spre aprobarea Consiliului local;

Ordinea de zi este urmatoarea:

1. Proiect de hotarare nr. 29 din 21.03.2018 privind rascumpararea investitiilor efectuate la calea de acces la valoarea sa efectiva trecuta in proprietatea publica a Primariei Eselnita, judetul Mehedinti

Prezinta: Primarul

2. Proiect de hotarare nr. 31 din 23.03.2018 privind atribuirea unui teren care face parte din proprietatea privata a comunei Eselnita in suprafata de 500 mp, situat pe str. RACHITELOR , nr. 370A, doamnei GIURGI CRINUTA - BIANCA conform Legii 15/2003

Prezinta: Primarul

3. Proiect de hotarare nr. 32 din 23.03.2018 privind vanzarea unui teren concesionat in suprafata de 562 mp inscris in CF 50720 nr. cad.50720 aflat in proprietatea privata a comunei Eselnita, judetul Mehedinti

Prezinta: Primarul

4. Proiect de hotarare nr. 33 din 23.03.2018 privind votul reprezentantului Consiliului Local Eselnita in Adunarea Generala a ADIS MH

Prezinta: Primarul

5. *Diverse*

1. Proiect de hotarare nr. 29 din 21.03.2018 privind rascumpararea investitiilor efectuate la calea de acces la valoarea sa efectiva trecuta in proprietatea publica a Primariei Eselnita, judetul Mehedinti

Prezinta: Primarul

Domnul PRIMAR prezinta proiectul de hotarare, expunerea de motive, referatul intocmit de domnul Balan Traian, inspector cu domeniul public si privat la nivelul Primariei Comunei Eselnita, adresa nr. 1561 din 05.03.2018 a domnului administrator de la SC ROMCASA PROD SRL etc;

Presedintele de sedinta intreaba comisiile:

Comisia juridica avizeaza **nefavorabil** proiectul de hotarare; Comisia social – culturala, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport avizeaza favorabil proiectul de hotarare; Comisia de activitati economice-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism **avizeaza nefavorabil** proiectul de hotarare :

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare;

Domnul Curca:

- nu imi amintesc in anul 2017 sa aprobam o hotarare de consiliu local prin care societatea SC ROMCASA PROD preia concesiunea de la SC GMB CAR SRL;

Domnul Primar :

- contractul de concesiune a fost incheiat in anul 2011 administrator fiind domnul Balica Marius;

- in anul 2017 se preia concesiunea de catre firma SC ROMCASA PROD administrator fiind tot domnul Balica Marius;

Domnul Curca:

- aceeași firma preia concesiunea?

Domnul Primar:

- nu este aceeași firma;

- firma trimite adresa catre primarie prin care specifica ca renunta la concesiune;

- vine alta firma si reia de la zero concesiunea;

Domnul Balica:

- datorita faptului ca pe terenul concesionat a fost construita o cladire care s-a vandut in baza unui contract de vanzare cumparare, automat se preia concesiunea terenului respectiv;

Domnul primar:

- eu consider ca am procedat corect din punct de vedere juridic;

- am respectat legea;

- am concesionat corect;

Domnul Orbulescu Paveluta:

- calea de acces rascumparata de primarie;

- terenul este de interes public;

Domnul Ghebaura:

- traım într-o țară civilizată;

- dacă am concesionat acest teren primăria trebuie să-i pună la dispoziție utilitățile necesare;

- acest cetățean a investit bani în acest teren;

- nu există posibilitatea să ajutăm firma;

- indiferent ce face, acest cetățean face tot pentru binele comunei;

Domnul Balica:

- această cale de acces nu o folosesc doar eu, adică firma pe care o administrez, o folosește și domnul Moacă Ion, domnul Tudorache, etc;

Domnul Curca:

- când ați făcut această cale de acces nu v-ați gândit că o folosesc și ceilalți vecini;

- atunci ați avut nevoie pentru a obține fonduri europene;

- prima dată ați avut cale de acces de pe strada Plopilor;

Domnul Balica:

- calea de acces din strada Plopilor nu poate fi folosită nici măcar pietonal;

- societatea SC GMB CAR SRL a folosit tot această cale de acces din strada Dunării;

Domnul Vasca:

- concesiune ați avut-o până în strada Dunării;

Domnul Costescu:

19

- in cazul rascumpararii terenului pe unde o sa aveti cale de acces?

Domnul Balica:

- aceeași cale de acces, pentru ca este domeniul public;

Domnul Curca:

- cand ati concesionat acest teren , s-a prevazut in proiectul tehnic cale de acces pentru serviciul auto pe care l-ati detinut;
- in concluzie a-ti facut aceasta cale de acces pentru dumneavoastra;
- a-ti depus lista pe cantitati de materiale, montare armatura din otel beton la o inaltime de 35 m inclusiv?

Domnul presedinte intreaba daca mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare; Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare nr. nr. 29 din 21.03.2018 privind rascumpararea investitiilor efectuate la calea de acces la valoarea sa efectiva trecuta in proprietatea publica a Primariei Eselnita, judetul Mehedinti

Cine este pentru ?

- 1 consilier - Jianu Dumitru

Cine este împotriva?

- 2 consilieri: Costescu Ionut si Orbulescu Paveluta
- Se abține cineva ?

8 consilieri - Vasca Marius Emilian, Ciuculescu Vasile, Curca Ioan, Cocoana Rosemarie Delia, Tvein Dither Constantin, Ghebaura Nicolae, Brinda Sandu, Orbulescu Ionel

Vă mulțumesc

Domnul Ghebaura Nicolae nu participa la vot.

Proiectul de hotarare este votat de 11 consilieri prezenti. Se adopta **Hotararea nr. 31 din 29.03.2018**. Hotararea s-a aprobat cu 1 voturi „ pentru”, 8” abtineri” si 2 voturi „ impotriva

2. Proiect de hotarare nr. 31 din 23.03.2018 privind atribuirea unui teren care face parte din proprietatea privata a comunei Eselnita in suprafata de 500 mp, situat pe str. RACHITELOR , nr. 870A, doamnei GIURGI CRINUTA - BIANCA conform Legii 15/2003

Prezinta: Primarul

Domnul PRIMAR prezinta proiectul de hotarare, expunerea de motive, referatul intocmit de domnul Balan Traian, inspector cu domeniul public si privat la nivelul Primariei Comunei Eselnita, cererea doamnei Giurgi Crinuta Bianca nr. 1559 din 05.03.2018 etc;

Presedintele de sedinta intreaba comisiile:

Comisia juridica avizeaza **favorabil** proiectul de hotarare; Comisia social – culturala, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport avizeaza **favorabil** proiectul de hotarare; Comisia de activitati economice-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism **avizeaza favorabil** proiectul de hotarare ;

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare;

Domnul Curca:

- conform documentelor atasate doamna si-a stabilit resedinta in Eselnita;

Domnul primar:

- da este fata domnul Giurgi Marius;
- incercam sa finalizam situatia terenurilor;

Domnul presedinte intreaba daca mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare; Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare nr. 31 din 23.03.2018 privind atribuirea unui teren care face parte din proprietatea privata a comunei Eselnita in suprafata de 500 mp, situat pe str. RACHITELOR, nr. 870A, doamnei GIURGI CRINUTA - BIANCA conform Legii 15/2003

Cine este pentru ?

- 10 consilieri

Cine este impotriva?

- nimeni

- Se abține cineva ?

1 consilier - Ghebaura Nicolae

Vă mulțumesc

Domnul Ghebaura Nicolae nu participa la vot.

Proiectul de hotarare este votat de 11 consilieri prezenti. Se adopta **Hotararea nr. 32 din 29.03.2018**. Hotararea s-a aprobat cu 10 voturi „pentru”, 1” abțineri” si 0 voturi „impotriva

3. Proiect de hotarare nr. 32 din 23.03.2018 privind vanzarea unui teren concesionat in suprafata de 562 mp in scris in CF 50720 nr. cad.50720 aflat in proprietatea privata a comunei Eselnita, judetul Mehedinti

Prezinta: Primarul

Domnul PRIMAR prezinta proiectul de hotarare, expunerea de motive, referatul intocmit de domnul Balan Traian, inspector cu domeniul public si privat la nivelul Primariei Comunei Eselnita, cererea domnului Balica Marius nr. 4020 din 28.07.2017

Presedintele de sedinta intreaba comisiile:

Comisia juridica avizeaza **nefavorabil** proiectul de hotarare; Comisia social – culturala, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport avizeaza **favorabil** proiectul de hotarare; Comisia de activitati economice-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism **avizeaza favorabil** proiectul de hotarare ;

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare; Domnul Costescu:

- concesiunea este achitata integral?

Domnul Primar:

- da, este achitat integral

Domnul Costescu:

- mai trebuie sa platiti ceva, diferenta?

Domnul primar:

- se calculeaza prin diferenta dintre pretul de vanzare si conceiunea achitata, in conformitate cu raprtul de evaluare;

- acest proiect de hotarare a mai fost pe ordinea de zi in alta sedinta trecuta;

- si am revenit cu el la initiativa domnul Balica Marius;

Domnul Orbulescu Paveluta:

- in conformitate cu piata pentru terenurile din intravilanul localitatii sunt preturi in intervalul 12 – 15 euro/ mp;

- in repoartul de evaluare sunt trecute preturi minimale;

- noi, in calitate de forum decizional putem aproba pretul maxim de 15 euro/mp;

Domnul presedinte intreaba daca mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare; Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare nr. 32 din 23.03.2018 privind vanzarea unui teren concesionat in

suprafata de 562 mp inregistrat in CF 50720 nr. cad.50720 aflat in proprietatea privata a comunei Eselnita, judetul Mehedinti

Cine este pentru ?

- 3 consilieri - Jianu Dumitru, Tvein Dither Constantin, Costescu Ionut.

Cine este împotriva?

- 1 consilier: Orbulescu Paveluta
- Se abține cineva ?

7 consilieri - Vasca Marius Emilian, Ciuculescu Vasile, Curca Ioan, Cocoana Rosemarie Delia, Ghebaura Nicolae, Brinda Sandu, Orbulescu Ionel

Vă mulțumesc

Domnul Ghebaura Nicolae nu participa la vot.

Proiectul de hotarare este votat de 11 consilieri prezenti. Se adopta **Hotararea nr. 33 din 29.03.2018**. Hotararea s-a aprobat cu 3 voturi „pentru”, 7” abțineri” si 1 voturi „impotriva”;

4. Proiect de hotarare nr. 33 din 23.03.2018 privind votul reprezentantului Consiliului Local Eselnita in Adunarea Generala a ADIS MH

Prezinta: Primarul

Domnul PRIMAR prezinta proiectul de hotarare, expunerea de motive, referatul intocmit de domnul Balan Traian, inspector cu domeniul public si privat la nivelul Primariei Comunei Eselnita, adresa Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara pentru Salubritate Mehedinti nr. 204/20.03.2018 etc;

Presedintele de sedinta intreaba comisiile:

Comisia juridica avizeaza **favorabil** proiectul de hotarare; Comisia social – culturala, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport avizeaza **favorabil** proiectul de hotarare; Comisia de activitati economice-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism **avizeaza favorabil** proiectul de hotarare ;

Domnul presedinte intreaba daca sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare;

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare nr. 33 din 23.03.2018 privind votul reprezentantului Consiliului Local Eselnita in Adunarea Generala a ADIS MH

Cine este pentru ?

- 10 consilieri

Cine este împotriva?

- nimeni
- Se abține cineva ?

1 consilier - Ghebaura Nicolae

Vă mulțumesc

Domnul Ghebaura Nicolae nu participa la vot.

Proiectul de hotarare este votat de 11 consilieri prezenti. Se adopta **Hotararea nr. 30 din 29.03.2018**. Hotararea s-a aprobat cu 10 voturi „pentru”, 1” abțineri” si 0 voturi „impotriva”

5. Diverse

Domnul Vasca Marius Emilian:

- referitor la nedeile din comuna noastra;
- va comunicam ca am discutat cu muzica pentru Sf. Ilie cu Monica Stiopoane impreuna cu fratii Balaci;
- iar la Sf Marie in cele doua parti ale satului, respectiv Camin Cultural si Platoul din Tiganie cu Vanesa Jarja – la romi si Roxana Mag – la romani;

Domnul Costescu Ionut:

- referitor la licitatie de apa si canal;
- in sat se discuta ca vine alta firma si preia apa si canalul;

Domnul primar:

- deocamdata suntem in faza de licitatie publica online;
- pana in data 11.04. 2018 se depun ofertele;
- asteptam sa vedem rezultatul;
- apoi discutam mai amanuntit.

Presedintele de sedinta intreaba daca mai sunt discutii pe marginea ordinii de zi. Nemaifiind discutii se declara sedinta inchisa;

Sedinta se incheie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TVEIN DITHER CONSTANTIN



SECRETAR,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Secretary, is written below the "SECRETAR," label.